



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 981**

22 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28777/6952 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο που προορίζεται για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου επιτραπέζιας Αντισφαίρισης και ρυθμικής Γυμναστικής και βρίσκεται στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγ. 2 (περ. α και γ) του άρθρου 2 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 130) όπως τροποποιήθηκαν με την παραγ. 1 (περιπτ. δ) του άρθρου 1 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενείας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Το υπ' αριθ. Τ.Υ. - Δα/Φ610/658/Οικ. 2081/30.6.2000 έγγραφο - αίτηση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

5. Την υπ' αριθ. 109333/22.12.2000 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠεριβάλλοντοςΧωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του Ολυμπιακού Κλειστού Γυμναστηρίου Γαλατσίου (κλειστό γυμναστήριο επιτραπέζιας Αντισφαίρισης και ρυθμικής Γυμναστικής στο Γαλάτσι Αττικής)».

6. Την 266/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7 Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο γήπεδο, που βρίσκεται στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) και προορίζεται για την ανέγερση Ολυμπιακού Κλειστού Γυμναστηρίου Επιτραπέζιας Αντισφαίρισης και ρυθμικής Γυμναστικής όπως φαίνεται περικλειόμενο με μαύρη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28777/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του γηπέδου.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τριάντα οκτώ (38) μέτρα.Το μέγιστο ύψος των μεμονωμένων στοιχείων ανέρχεται σε σαράντα πέντε (45) μέτρα.

δ. Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: πέντε (5).

ε. Ως προς τους περιβαλλοντικούς όρους και περιορισμούς ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθ. 109333/22.12.00 απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού.

στ. Κατά την εκσκαφή των θεμελίων απαιτείται η επίβλεψη των αρμοδίων εφορειών προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων και Βυζαντινών - Μεταβυζαντινών Μνημείων.

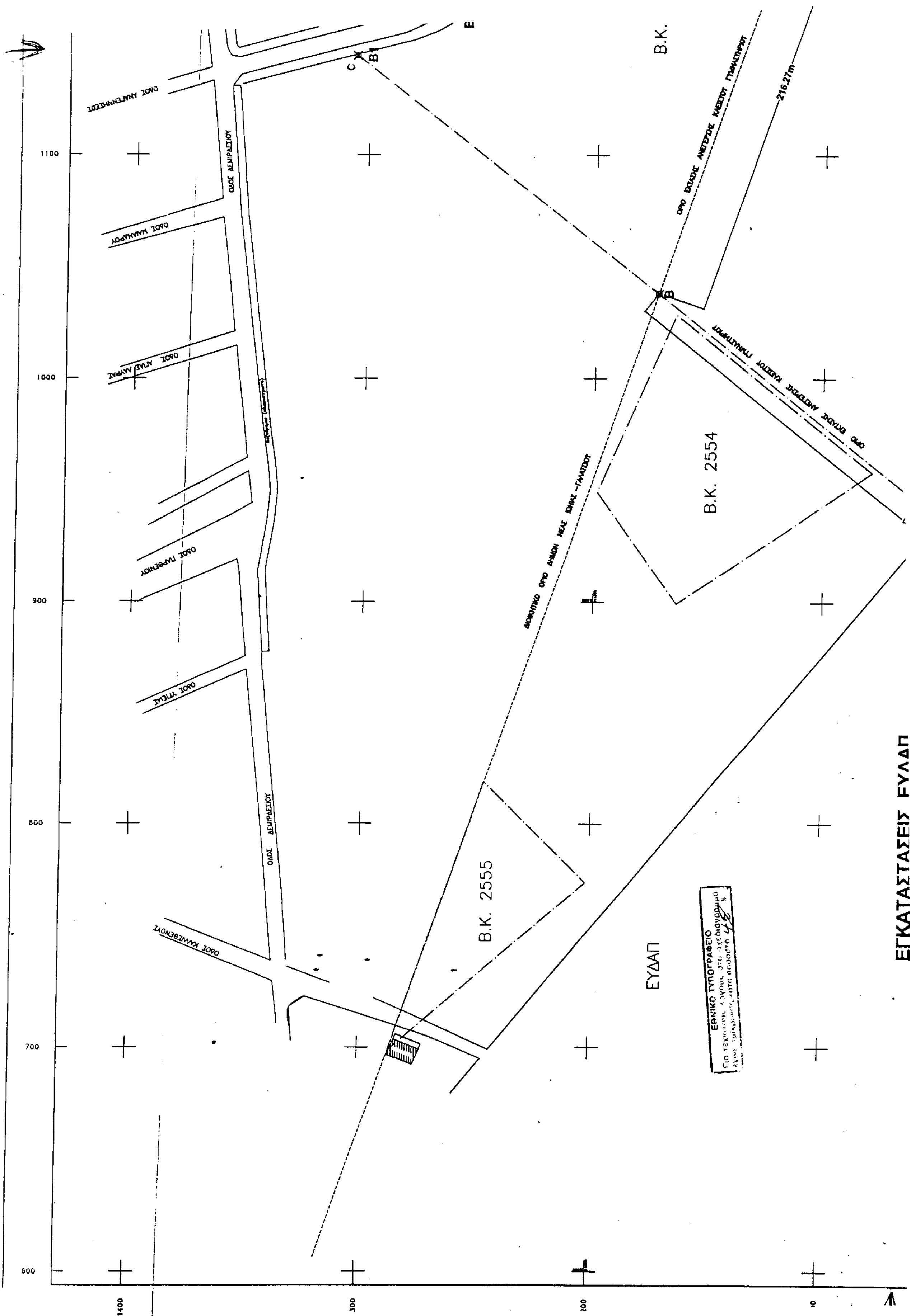
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2001

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


Β.Κ.
216,27m
Β.Κ. 2554
Β.Κ. 2555
ΕΥΔΑΠ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΥΔΑΠ
ΟΔΟΣ ΔΕΜΠΡΑΣΣΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
1100
1000
900
800
700
600
400
300
200
100

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-Η απαλλοτριωτέα έκταση ορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α

-Εμβαδόν απαλλοτριωτέων ιδιοκτησιών Ε=92.807,00 m2.

-Η απαλλοτριωτέα έκταση βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Γαλατσίου (θέση "Ομορφοκκλησιά ") για την οποία ισχύει το από 6.6.90 Π.Δ. (ΦΕΚ 475/80), που αφορά στην τροποποίηση των όρων δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής των Τουρκοβουνίων, με το οποίο προβλέπεται η ανάπτυξη του χώρου με χρήσεις πρασίνου, αθλητισμού, αναψυχής, πολιτιστικών δραστηριοτήτων κλπ.

-Η χωροθέτηση του έργου προβλέπεται από τον Ν.2730/99 (άρθρο 1 παρ. 2γ και άρθρο 2 παρ 2α).

1200 1300 1400 1500

1400 1300 1200 1100

Β

Β1

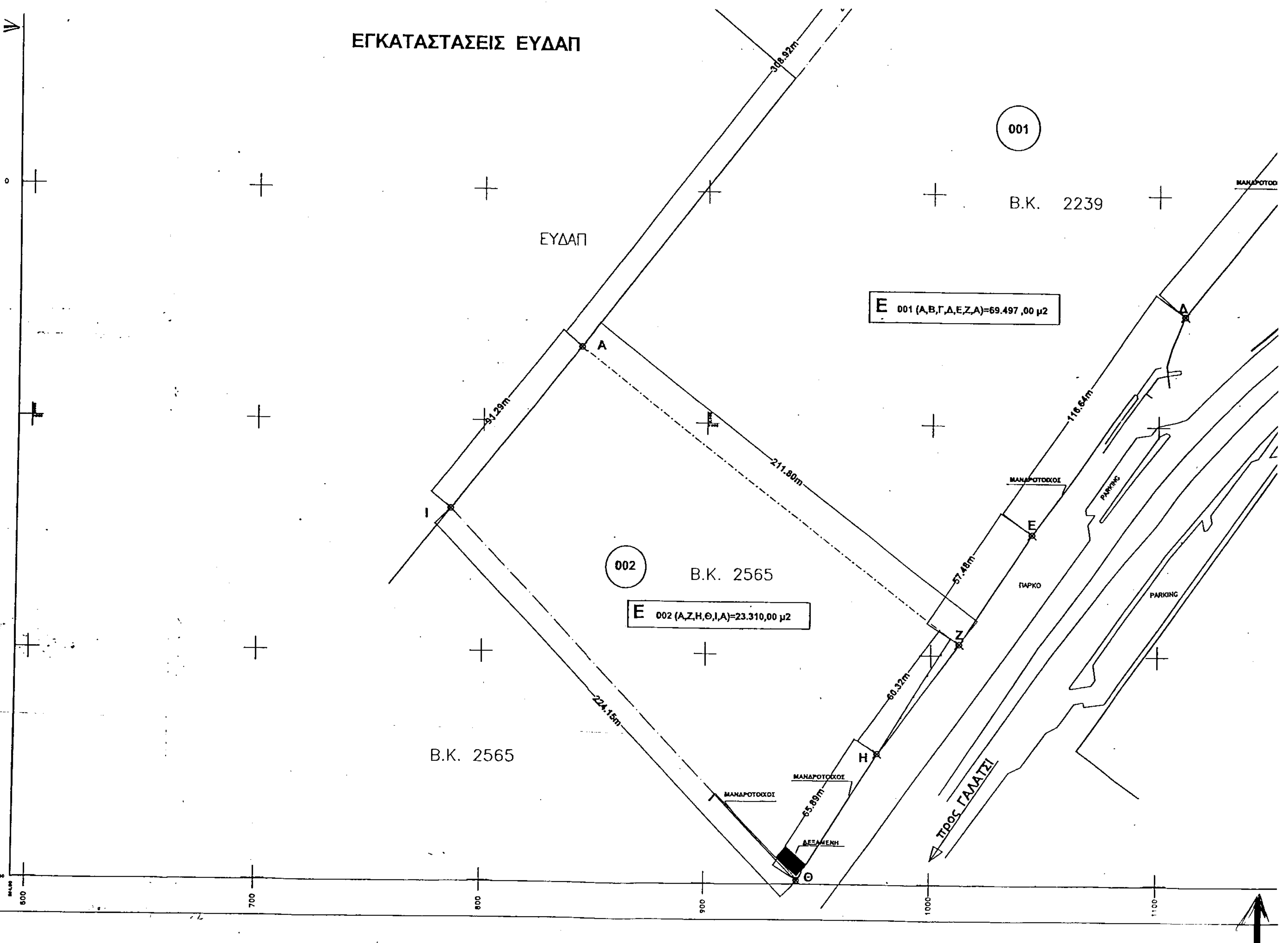
Β2

Γ1

Γ

ΠΑΡΚΟ

Β.Κ. 2239


ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΥΔΑΠ
ΕΥΔΑΠ
001
Β.Κ. 2239
Ε 001 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)=69.497 ,00 μ2
002
Β.Κ. 2565
Ε 002 (Α,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)=23.310,00 μ2
Β.Κ. 2565
306.92m
91.29m
211.80m
116.64m
57.48m
60.32m
65.89m
224.15m
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΠΑΡΚΟ
PARKING
προς ΓΑΛΑΤΣΙ
600
700
800
900
1000
1100

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ

203,73m

ΠΑΡΚΟ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΕΙΚΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΕΙΚΟΥ

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

1000

900

800

1200

1300

1400

1500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.28777/01
"Καθορισμός όρων & περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που προορίζεται για ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου επιτραπέζιας αντισφαίρισης & ρυθμικής γυμναστικής & βρίσκεται στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου περιοχή του Δ. Γαλατσίου Ν. Αττικής"
15 Νοεμβρίου 2001
ο Δ/ντής
α.α.
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ.276/01
εχ. 1

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΣΤΟ ΓΑΛΑΤΣΙ
(ΘΕΣΗ "ΟΜΟΡΦΟΚΛΗΣΙΑ")
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΑΣ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΚΗΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥΣ ΑΓΩΝΕΣ 2004

ΣΧΕΔΙΟ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	κλίμαξ 1:1000 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Α.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Ν.ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ 27/1	
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Θ.ΣΤΑΜΟΥ	

ΑΤΤ.1988

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΚΑΠΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΑΕΝΣ

Αριθ. 3821 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 17,64 τετρ. μετρ. στην θέση «Προφήτης Ηλίας» Δημ. Διαμ. Λουτρών Αιδηψού Δήμου Αιδηψού Νομού Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2503/97(ΦΕΚ 107Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λ.π.».

2. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1β και

β) του άρθρου 38 παρ 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/ 1180/8.7.80 και

β) 182447/ 3049/24.9.80.

6. Την 4215/3.10.2001 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας «Περί κύρηξης αναδασωτέας έκτασης» εμβαδού 17,64 τετρ. μετρ. στην θέση «Προφήτης Ηλίας» του Διακατεχόμενου δάσους Ιεράς Μονής Αγίου Γεωργίου Δημ. Διαμ. Λουτρών Αιδηψού Δήμου Αιδηψού Νομού Εύβοιας που καταστράφηκε από κατάληψη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης, με φυσική αναγέννηση , την έκταση των 17,64 τετρ. μετρ. στην θέση «Προφήτης Ηλίας» του Διακατεχόμενου δάσους Ιεράς Μονής Αγίου Γεωργίου Δημ. Διαμ. Λουτρών Αιδηψού Δήμου Αιδηψού Νομού Εύβοιας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: (Α, Β, Γ, Δ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: με Διακατεχόμενο δάσος Ι.Μ. Αγίου Γεωργίου Ηλίων.

Δυτικά: με Διακατεχόμενο δάσος Ι.Μ. Αγίου Γεωργίου Ηλίων.

Βόρεια: με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: με Διακατεχόμενο δάσος Ι.Μ. Αγίου Γεωργίου Ηλίων

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της άρθρο 41 Ν.998/79 και πρίν την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

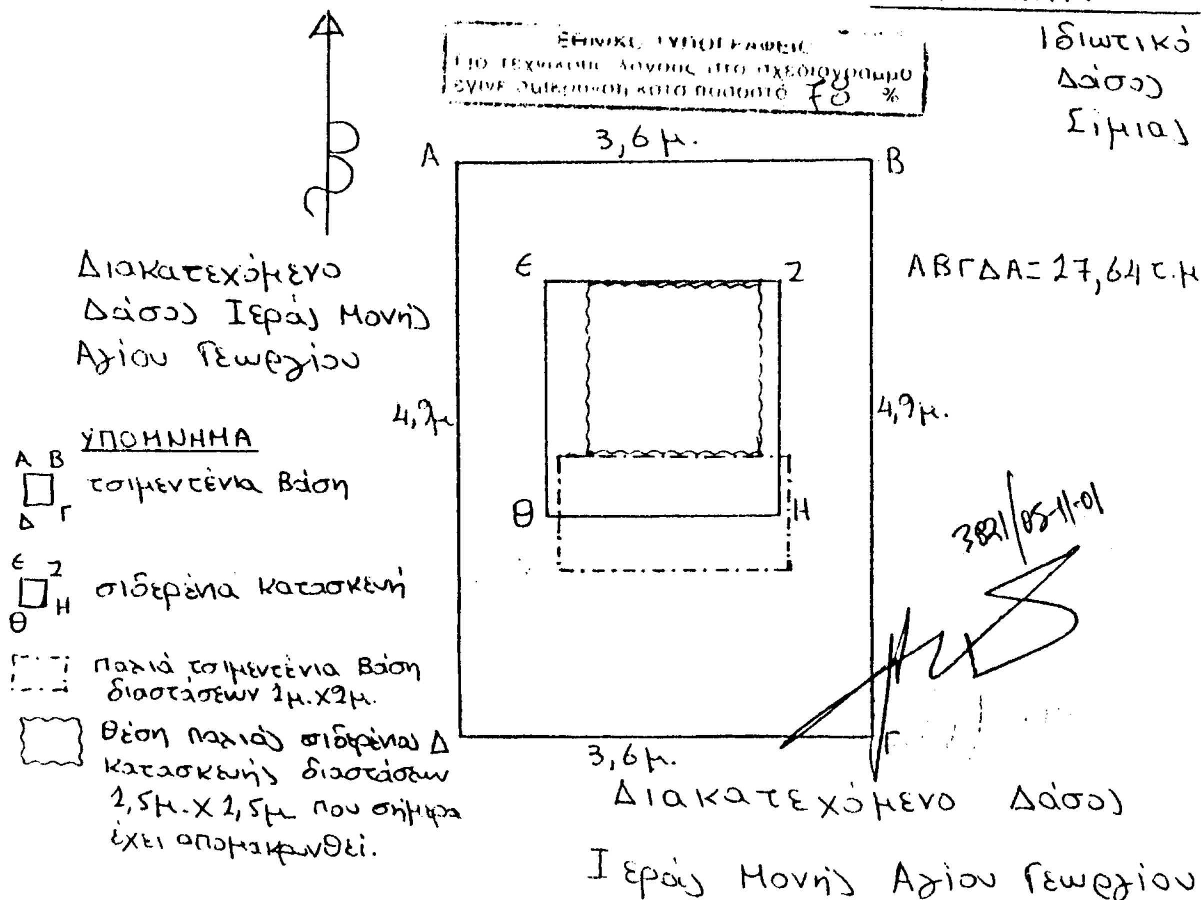
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 5 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Νομού Ευβοίας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

Σχεδιάγραμμα

παράνομης κατασκευής (τσιμεντένια βάση) στη θέση «προφήτης Ηλίας» διακατεχόμενου δάσους Ιεράς Μονής Αγίου Γεωργίου Ηλίων. Η παράνομη κατασκευή έγινε από τον Αθανάσιο Δημ. Σταματονικολό, κατά το χρονικό διάστημα μηνών Ιουνίου Ιουλίου τρέχοντος έτους.



Ιστιαία 17/10/2001

Ο Συντάξας

Γεώργιος Γ. Γεωργιάννης
Δασονόμος Τ.Ε. με Α' βαθμό

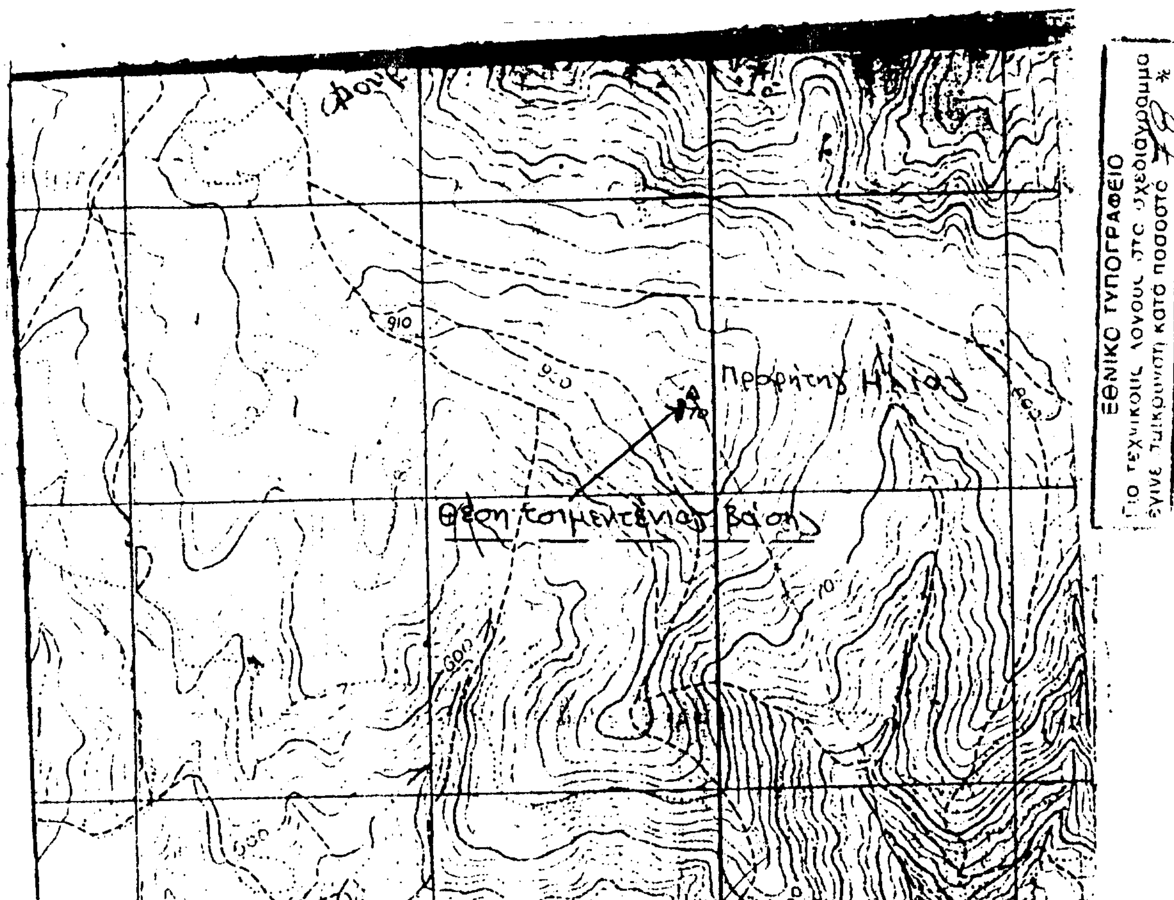
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

σύμφωνα με το υπ. αρ. 4915/2001 συνοδευτικό έγγραφό μας

Ιστιαία 31/10/2001

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ευστάθιος Νικολάου
Δασολόγος με βαθ. Α'



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20000

όπου φαίνεται η θέση της δασικής έκτασης που κατασκευάστηκε παράνομα τσιμεντένια βάση διαστάσεων 3,6μ. Χ 4,9μ. συνολικού εμβαδού 17,64τ.μ. από τον Αθανάσιο Σταματονικολό του Δημητρίου κατά το χρονικό διάστημα μηνών Ιουνίου - Ιουλίου τρέχοντος έτους.

Ιστιαία 17/10/2001
Ο Συντάξας

Ευστάθιος Γ. Γεωργιάννης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
σύμφωνα με το υπ. αρ. 4215/2001 συνοδευτικό έγγραφό μας
Ιστιαία 31/10/2001
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ευστάθιος ...
Δασολόγος με ...

3821/05-11-01